



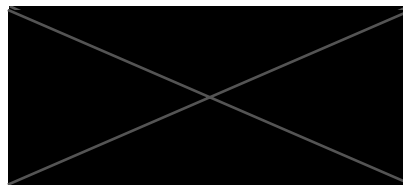
МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@minecology.ru

08.11.2023

25ТГ-10383



Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело обращение от 09.10.2023 № 25ОБ-10853, о законности формирования земельных участков и сообщает следующее.

Согласно картографическим материалам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060319:1145, 50:08:0060319:1164, 50:08:0060319:1148 – 50:08:0060319:1161 полностью расположены в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060319:1146, 50:08:0060319:1162, 50:08:0060319:1169, 50:08:0060319:1170 частично расположены в границах водоохранной зоны ручья без названия, притока реки Истры, а также полностью расположены в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060319:1147 частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья без названия, притока реки Истры, в границах зоны затопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2124), а также полностью расположен в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060319:1165 частично расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны и акватории ручья без названия, притока реки Истры, а также полностью расположен в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060319:1166, 50:08:0060319:1167 частично расположены в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья без названия, притока реки Истры, а также полностью расположены в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060319:1168 частично расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья без названия, притока реки Истры, а также полностью расположен в границах зоны подтопления поверхностными водами реки Истры (реестровый номер 50:00-6.2125).

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом. Пунктом 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Использование земельных участков, частично расположенных в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, допустимо при условии соблюдения требований частей 15, 16 и 17 статьи 65 Водного кодекса.

Обращаем внимание, что при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне водного объекта в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» необходимо обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и в случаях, не предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 № 310 «Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)».

Вместе с тем работы по определению береговых линий, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия, притока реки Истры планируется завершить в IV квартале 2023 года.

Ввиду изложенного, достоверно определить пересечения земельных участков с береговой полосой, акваторией, водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой водного объекта возможно после издания Министерством распоряжения об определении местоположения береговой линии (границы) указанного водного объекта.

Распоряжения Министерства публикуются на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области <http://mer.mosreg.ru/> в разделе «Нормативные правовые акты, изданные Министерством».

Одновременно с этим информируем, что в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, промышленных, транспортных, энергетических, общественно-деловых и коммунально-бытовых объектов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов, должно осуществляться согласно «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Обращаем внимание, что в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области» вопросы законности формирования земельных участков к компетенции Министерства не относятся. По указанному вопросу рекомендуем обратиться в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования в соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

В части расположения газовой трубы высокого давления на земельных участках сообщаем следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» утверждены правила охраны газораспределительных сетей (далее – Правила), которые действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей.

Правила устанавливают условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правилами также установлено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин